

**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

18 вересня 2024 року м. Луцьк № 375

Про продаж земельної ділянки

Відповідно до статей 17, 82, 122, 123, 125, 128, 134 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 09 січня 2003 року № 2 «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 23 травня 2003 року за № 396/7717, постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» (зі змінами), ураховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гранд Персона», розглянувши звіт про експертну грошову оцінку, витяг з Державного реєстру речових прав, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, протокол засідання комісії із земельних питань від 13 вересня 2024 року № 1:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1470 га (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку [КВЦПЗ 03.10], розташованої за адресою: вулиця Кривий Вал, 34, м. Луцьк, Волинська область.

2. Узяти до уваги, що вартість земельної ділянки, розташованої за адресою: вулиця Кривий Вал, 34, м. Луцьк, Волинська область, визначена на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 4 686 695 гривень (чотири мільйони шістсот вісімдесят шість тисяч шістсот дев'яносто п'ять гривень).

3. Уповноважити управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації від імені обласної державної адміністрації на здійснення продажу земельної ділянки шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «Гранд Персона» договору купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,1470 га [кадастровий номер 0710100000:11:104:0024] (землі житлової та громадської забудови) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку [КВЦПЗ 03.10], розташованої за адресою: вулиця Кривий Вал, 34, м. Луцьк, Волинська область, за ціною 4 686 695 (чотири мільйони шістсот вісімдесят шість тисяч шістсот дев'яносто п'ять гривень), визначеною на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки, без розстрочення платежу.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації згідно з розподілом функціональних обов’язків.

Начальник **Юрій ПОГУЛЯЙКО**

Наталія Грицаюк 778 225